

## 附件 1

# 山东省房屋修缮工程费用项目组成及 计算规则

一、山东省房屋修缮工程费用项目组成及计算程序，按照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)中建筑工程和安装工程的费用项目组成及计算程序执行。

二、山东省房屋修缮工程费用费率按下表执行。

### (一) 房屋修缮工程措施费费率

单位：%

费用名称		夜间 施工费	二次 搬运费	冬雨季施工 增加费	已完工程及 设备保护费
一般计税法	建筑工程	3.91	3.46	4.35	1.10
	安装工程	2.50	2.70	2.80	1.70
简易计税法	建筑工程	4.30	3.80	4.80	1.20
	安装工程	2.66	2.93	3.04	1.87

说明：

1. 建筑工程措施费中人工费含量：夜间施工费、二次搬运费及冬雨季施工增加费为25%，已完工程及设备保护费为10%。已完工程及设备保护费的计费基础为省价人材机之和。

2. 安装工程措施费中人工费含量：夜间施工费为50%；冬雨季施工增加费及二次搬运费为40%，已完工程及设备保护费为25%。

(二) 房屋修缮工程企业管理费、利润费率

单位：%

专业名称 \ 费用名称		企业管理费	利润
一般计税法	建筑工程	50.40	25.90
	安装工程	55.00	32.00
简易计税法	建筑工程	50.10	25.90
	安装工程	54.19	32.00

(三) 房屋修缮工程总承包服务费、采购保管费

单位：%

费用名称	费率	
总承包服务费	3	
采购保管费	材料	2.5
	设备	1

(四) 房屋修缮工程规费费率

单位：%

专业名称 费用名称	一般计税法		简易计税法	
	建筑工程	安装工程	建筑工程	安装工程
安全文明施工费	4.49	4.98	4.31	4.86
其中：（1）安全施工费	2.34	2.34	2.16	2.16
（2）环境保护费	0.25	0.29	0.25	0.3
（3）文明施工费	0.53	0.59	0.53	0.6
（4）临时设施费	1.37	1.76	1.37	1.8
社会保险费	1.52		1.40	
环境保护税	按工程所在地设区市相关规定计算			
住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算			
建设项目工伤保险	0.105		0.1	

(五) 税金

单位：%

税金	税率
增值税	9
增值税（简易计税）	3